
Arianna
RESIDENCE







Arianna
RESIDENCE

Benvenuti al Residence Arianna, un nuovo ed esclusivo complesso residenziale composto da 12 ville indipendenti, immerse in un contesto verde e tranquillo, a pochi passi dal cuore di Noventa Vicentina, in via Francesco Baracca.

Situato adiacente alla pista ciclabile e a breve distanza dai principali servizi – come scuole, ospedale e il centro storico – il Residence Arianna rappresenta una perfetta combinazione di comfort, modernità e qualità della vita.

Un'esclusiva opportunità di vivere in una cornice di tranquillità e design, immersa nel verde e con la massima attenzione ai dettagli. Il nostro complesso comprende 12 ville, tutte in classe A4, progettate per soddisfare ogni esigenza abitativa, dal giovane coppia alla famiglia più esigente.

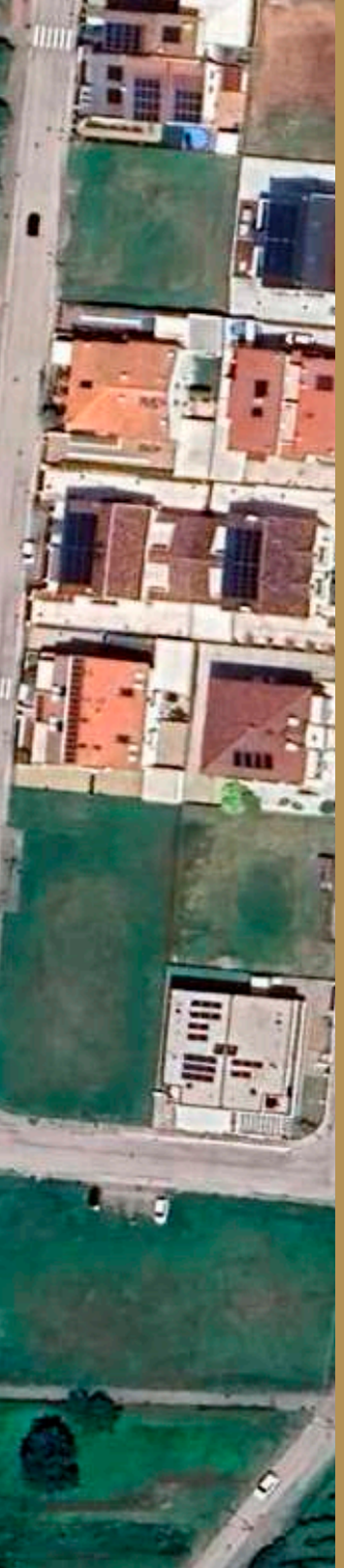
Le ville sono suddivise in tre diverse tipologie, ognuna con il suo stile unico, per offrire comfort, privacy e funzionalità in un ambiente moderno e raffinato. Residence Arianna è il posto ideale dove realizzare il tuo futuro.

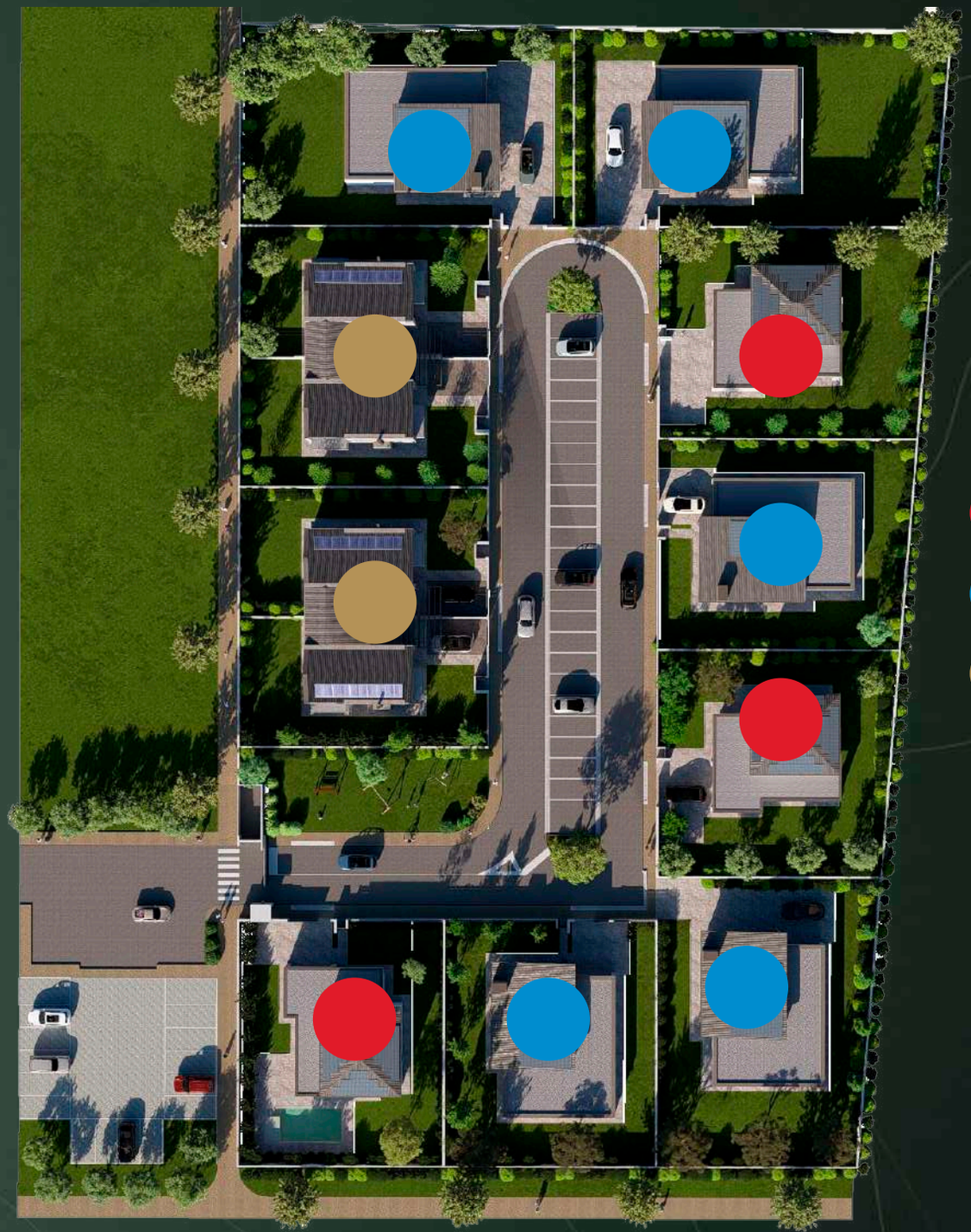
Residence Arianna è concepito come uno spazio privato ed esclusivo, con accesso pedonale e carraio regolamentato cancello carraio automatizzato, area verde comune attrezzata con parco giochi privato, viabilità interna sicura e a misura di famiglia.

Un ambiente sereno e protetto, perfetto per chi desidera una casa di qualità in un contesto selezionato e organizzato.

Residence Arianna ....
Dove la qualità incontra il comfort.







N

- Villa Luxury
- Villa Exclusive
- Villa Elegance













Villa Excl



usive

Villa Exclusive

Villa Excludive si distingue per un design moderno e raffinato, con un'attenzione particolare alla luminosità e alla funzionalità degli spazi.

Costruita in classe A4, la villa è progettata per offrire un'esperienza abitativa esclusiva, in un contesto tranquillo e riservato, all'interno di un residence privato.

Il nuovo fabbricato presenta una struttura architettonica contemporanea, con linee moderne e ampie aperture, che donano luminosità e visibilità sugli spazi esterni. La copertura è progettata con una parte piana e una parte ad unica falda, in perfetta armonia con l'estetica del complesso residenziale. Il fronte principale, rivolto a Nord, si affaccia sulla strada privata del residence e si distingue per la presenza di un porticato spazioso, che fornisce una protezione elegante e funzionale per l'ingresso, creando un'area protetta dalle intemperie e conferendo un tocco di classe all'abitazione.

Le ampie finestre e portefinestre, protette da avvolgibili in alluminio, offrono un'ottima esposizione alla luce naturale e contribuiscono a un elevato livello di comfort abitativo.

Il tutto è pensato per garantire uno spazio che si adatti perfettamente alle esigenze moderne, sia dal punto di vista estetico che funzionale.

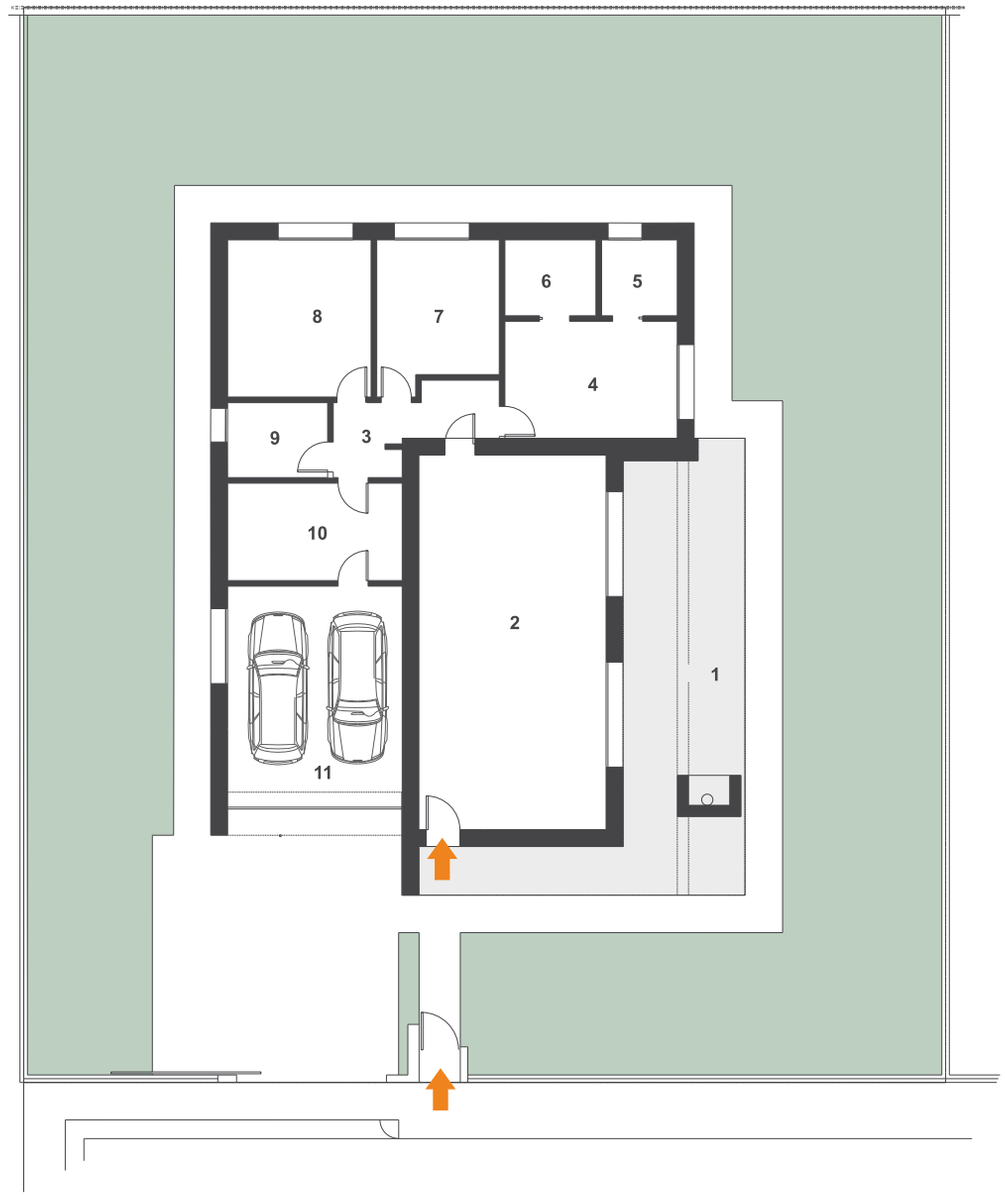
Questa villa rappresenta la scelta ideale per chi cerca una casa moderna, spaziosa e funzionale, ma anche per chi desidera privacy, comfort e un tocco di lusso in un ambiente residenziale sicuro e tranquillo.

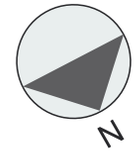




Villa Exclusive

Piano Terra





LEGENDA

1	PORTICO	mq	27,40
2	SOGGIORNO/PRANZO	mq	50,00
3	DISIMPEGNO	mq	07,80
4	CAMERA MATRIMONIALE	mq	15,05
5	GUARDAROBA	mq	04,95
6	BAGNO	mq	04,10
7	CAMERA SINGOLA	mq	12,40
8	CAMERA MATRIMONIALE	mq	16,10
9	BAGNO	mq	05,35
10	LAVANDERIA	mq	12,50
11	AUTORIMESSA	mq	26,40









Villa Luxu





Villa Luxury

Costruita in classe A4, perfetta per famiglie che desiderano spazio e lusso, questa villa a due piani combina eleganza e funzionalità.

Il piano terra è concepito per la vita quotidiana, con una cucina all'avanguardia, un ampio soggiorno e una sala da pranzo, mentre il piano superiore è dedicato al riposo, con camere da letto spaziose, una delle quali, la padronale, con proprio bagno.

Un grande giardino con possibilità di piscina, ampliano la possibilità di godere di momenti di svago all'aperto.

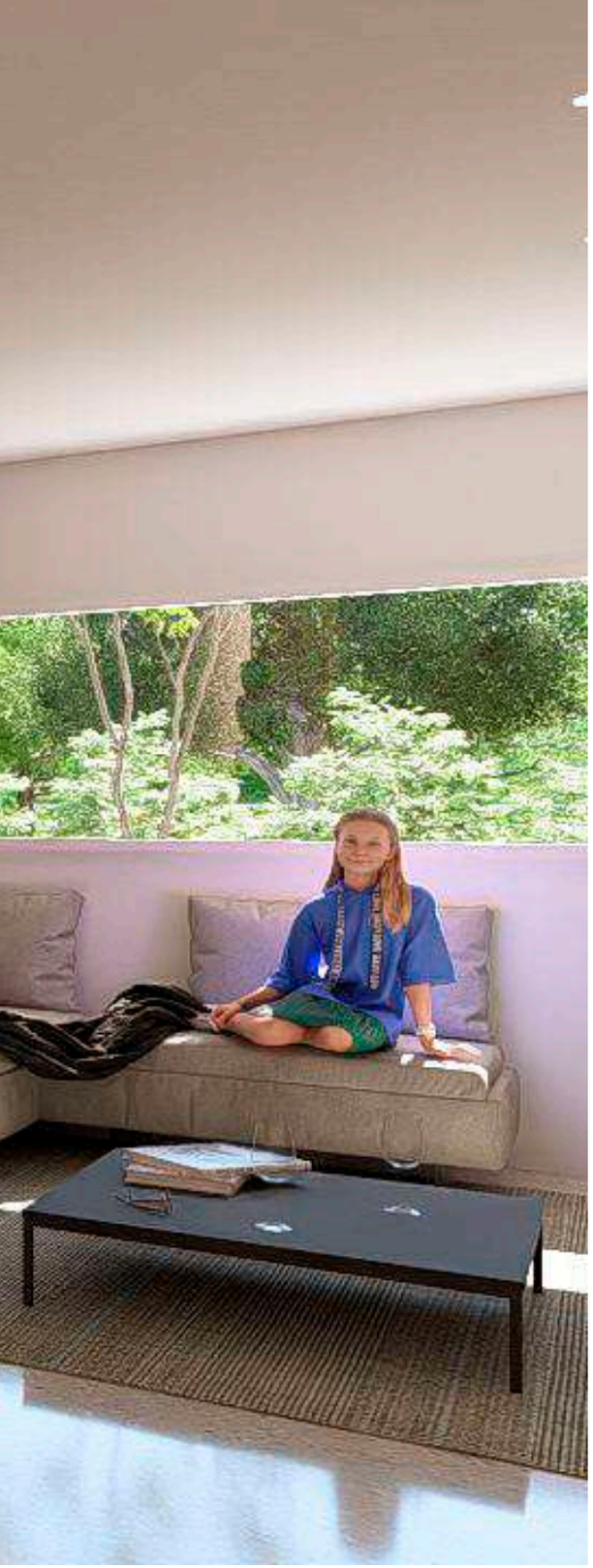
L'accesso principale all'abitazione è situato a Nord, attraverso una comoda zona d'ingresso che conduce direttamente alla zona giorno, composta da un ampio soggiorno e una cucina open space.

Il design contemporaneo di questa zona è caratterizzato da ampie vetrate che, insieme a un alzante scorrevole, offrono una vista panoramica sull'esterno e permettono l'accesso diretto a un spazioso portico.

Questo portico, ideale per cene all'aperto o momenti di relax, si integra perfettamente con l'ambiente circostante, creando una continuità tra gli spazi interni ed esterni.

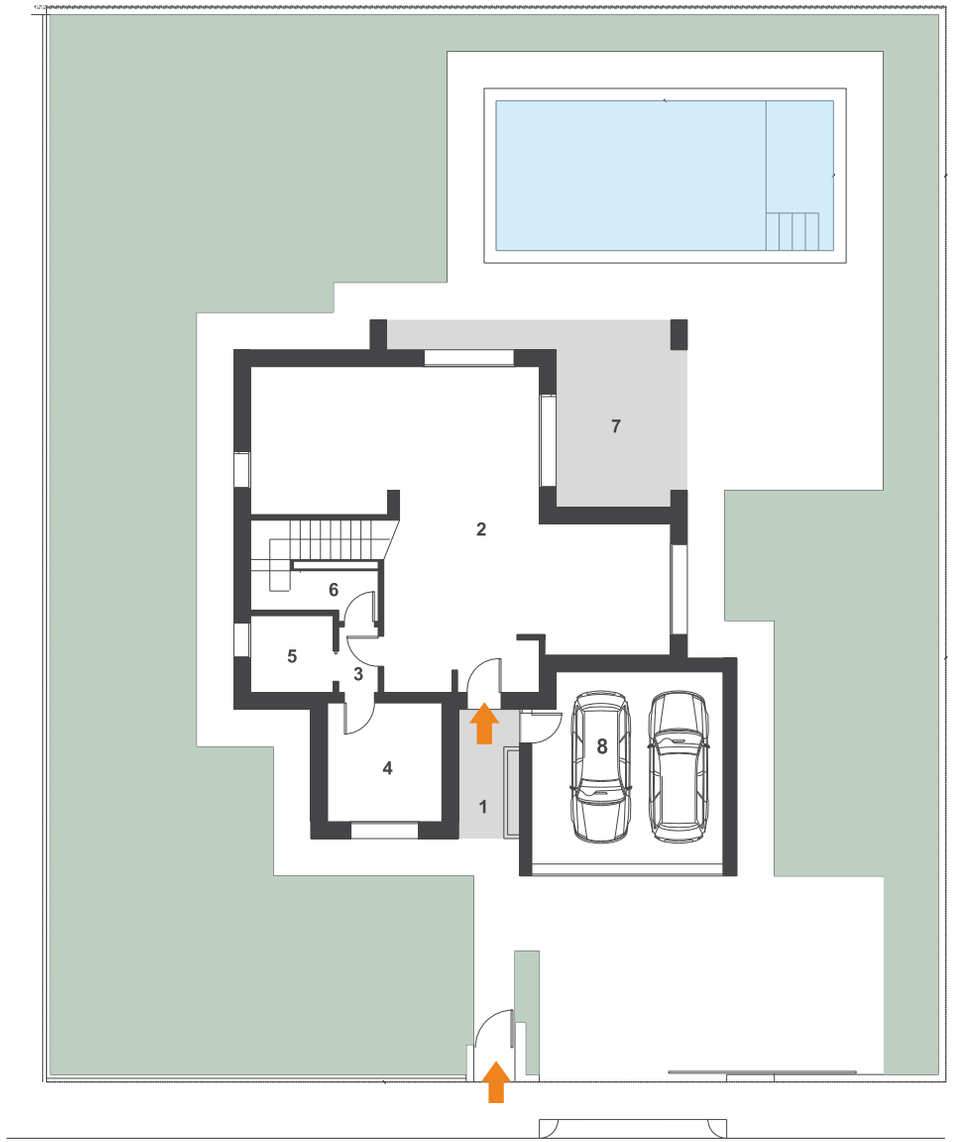
Questa residenza esclusiva è la scelta ideale per chi cerca un ambiente spazioso, moderno e ben strutturato, con un ottimo rapporto qualità-prezzo. La casa si trova in una zona tranquilla, ma ben collegata, a pochi minuti dai principali servizi e da tutte le comodità necessarie per la vita quotidiana.





Villa Luxury

Piano Terra





LEGENDA

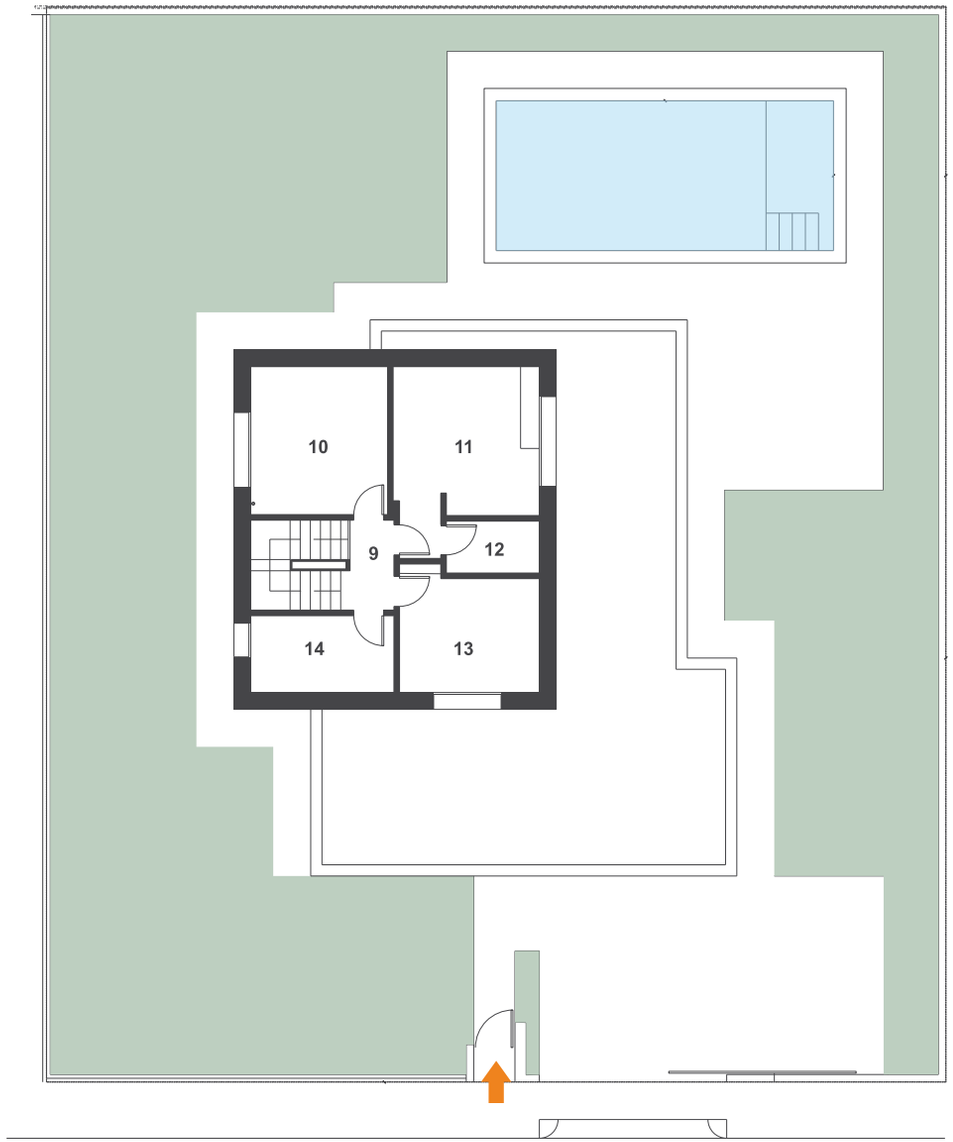
1	PORTICO	mq	05,65
2	SOGGIORNO/PRANZO	mq	61,60
3	DISIMPEGNO	mq	01,85
4	LAVANDERIA	mq	09,65
5	BAGNO	mq	04,50
6	RIDPOSTIGLIO	mq	02,80
7	PORTICO	mq	20,55
8	AUTORIMESSA	mq	25,50





Villa Luxury

Piano Primo





LEGENDA

9	DISIMPEGNO	mq	03,05
10	CAMERA MATRIMONIALE	mq	14,40
11	CAMERA MATRIMONIALE	mq	16,60
12	WC	mq	03,45
13	CAMERA SINGOLA	mq	11,75
14	BAGNO	mq	07,85













Villa Elegance

Villa Elegance

Costruita in classe A4, perfetta per famiglie che desiderano spazio e lusso, questa villa a due piani combina eleganza e funzionalità.

Il piano terra è concepito per la vita quotidiana, con una cucina open space, un ampio soggiorno e una sala da pranzo, mentre il piano superiore è dedicato al riposo, con camere da letto spaziose.

Un grande giardino con possibilità di piscina, ampliano la possibilità di godere di momenti di svago all'aperto.

Questa villa bifamiliare ad uso residenziale, sviluppata su due piani, è un'opportunità unica per chi cerca una casa moderna, spaziosa e ben distribuita, all'interno di un residence esclusivo.

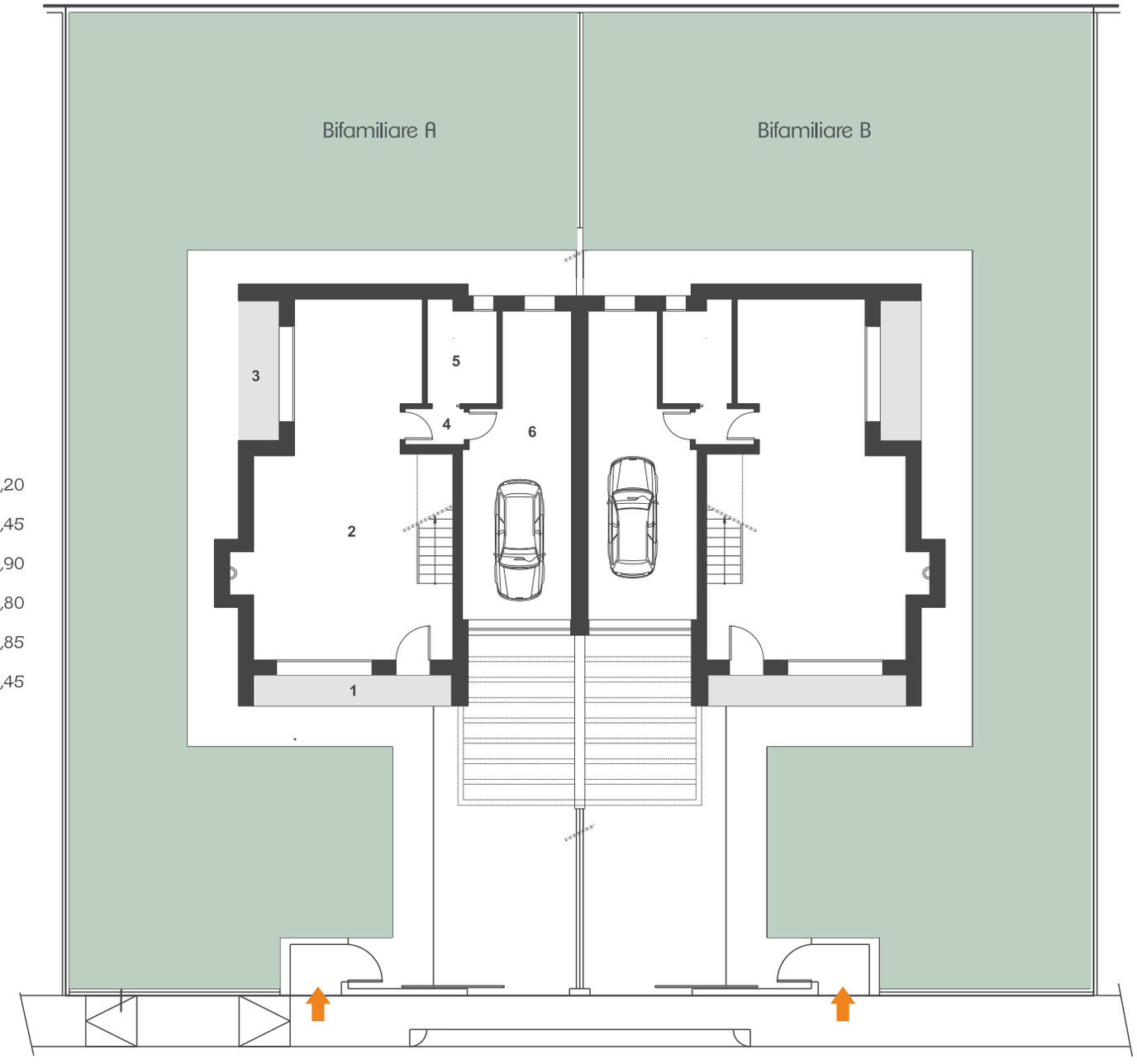
Ogni unità abitativa sarà dotata di un lotto pertinenziale di circa 438 mq, offrendo ampi spazi esterni privati per godere del massimo della privacy e del comfort.

Questa villa bifamiliare rappresenta una soluzione ideale per chi cerca una casa moderna, funzionale e con ampi spazi, in un contesto esclusivo e tranquillo. La posizione all'interno di un residence privato garantisce la sicurezza, mentre il design contemporaneo e l'attenzione ai dettagli offrono il massimo comfort.



Villa Elegance

Piano Terra



N

LEGENDA **Bifamiliare A**

1	LOGGIA	mq	05,20
2	SOGGIORNO PRANZO	mq	47,45
3	LOGGIA	mq	04,90
4	DISIMPEGNO	mq	01,80
5	BAGNO	mq	05,85
6	AUTORIMESSA	mq	25,45

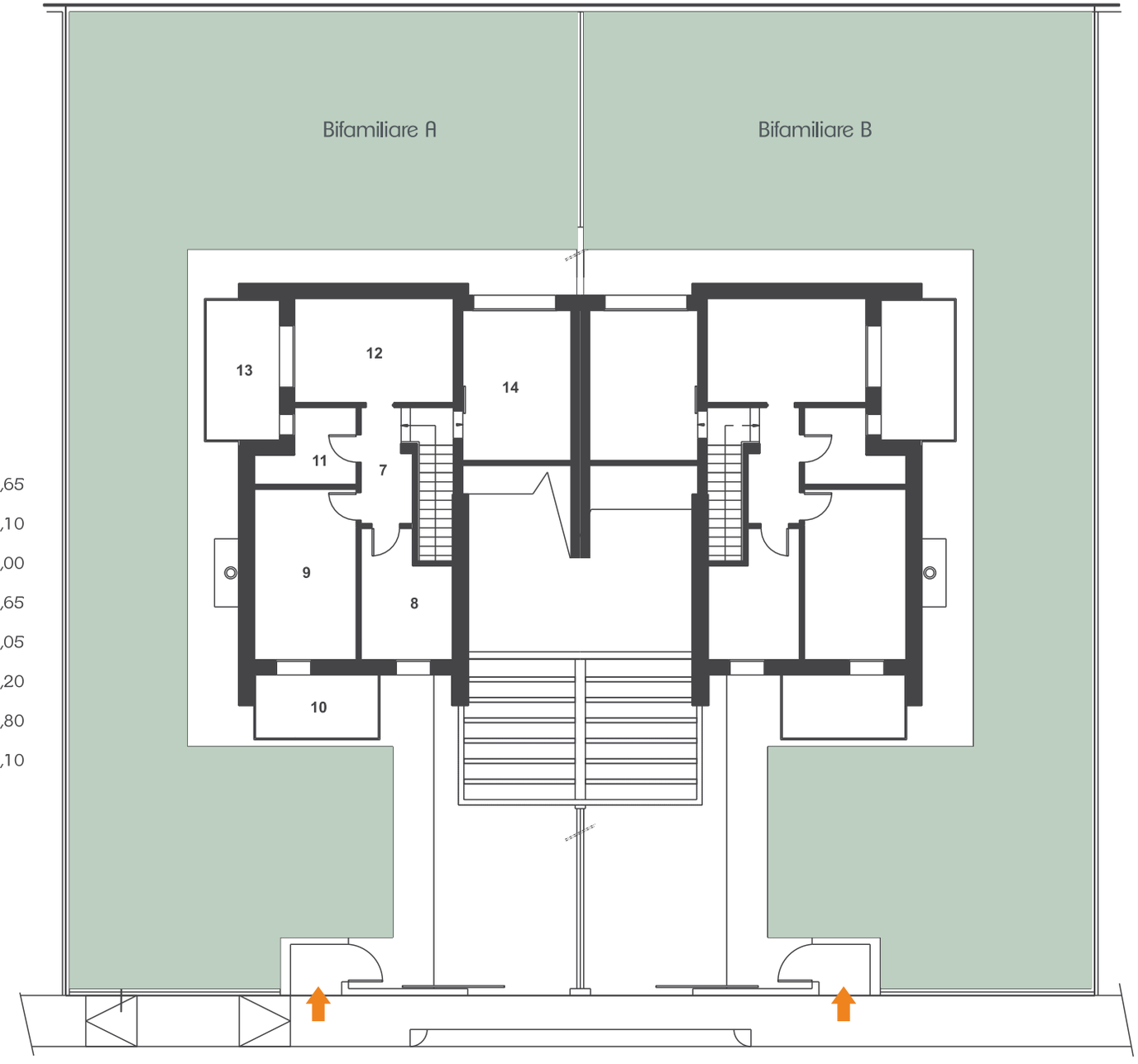
LEGENDA **Bifamiliare B**

1	LOGGIA	mq	05,20
2	SOGGIORNO PRANZO	mq	47,45
3	LOGGIA	mq	04,90
4	DISIMPEGNO	mq	01,80
5	BAGNO	mq	05,85
6	AUTORIMESSA	mq	25,45



Villa Elegance

Piano Terra





LEGENDA **Bifamiliare A**

7	DISIMPEGNO	mq	04,65
8	CAMERA	mq	09,10
9	CAMERA	mq	15,00
10	TERRAZZA/BALCONE	mq	06,65
11	BAGNO	mq	05,05
12	CAMERA MATRIMONIALE	mq	14,20
13	TERRAZZA/BALCONE	mq	08,80
14	GUARDAROBA	mq	14,10

LEGENDA **Bifamiliare B**

7	DISIMPEGNO	mq	04,65
8	CAMERA	mq	09,10
9	CAMERA	mq	15,00
10	TERRAZZA/BALCONE	mq	06,65
11	BAGNO	mq	05,05
12	CAMERA MATRIMONIALE	mq	14,20
13	TERRAZZA/BALCONE	mq	08,80
14	GUARDAROBA	mq	14,10











E’ una iniziativa
immobiliare:

Progettazione:

Le immagini illustrative,i marchi , sono indicativi e non costituiscono documento contrattuale